

AKÉ SÚ VAŠE PRIORITY BEZPEČNOSTI V BYTOVOM DOME?

prídte nám povedať, čo Vás trápi
pri správe a prevádzke prístupového
systému v bytovom dome

- aká je Vaša spolupráca s políciou?
- viete, ako sa k Vám dostane záchranka?
- máte správne nainštalované núdzové tlačidlá?



TÉM, KTORÉ VÁS BUDÚ ZAUJÍMAŤ

www.bezpecnebyvanie.sk

OTVORTE A PREČÍTAJTE SI VIAC



AKO ZLEPŠIŤ KOMUNIKÁCIU A INFORMOVANOSŤ V BYTOVOM DOME?

INFORMAČNÝ DISPLEJ

- s programovateľným textom a možnosťou pripojenia do prístupového systému v bytovom dome
- programovateľný a varovný text
- čas a dátum, meninový kalendár
- teplota

V praxi overený výborný komunikačný nástroj pre zástupcov vlastníkov bytov a pomocník pri inventúrach identifikátorov!

ELEKTRONICKÁ NÁSTENKA, KTORÚ MÁTE AJ NA DIAĽKU POD KONTROLOU

Displej je nadstavbou prístupového systému, je s ním plne kompatibilný a programovateľný cez softvér BBIQ aj na diaľku z pohodlia kancelárie domu cez RS485.



SPOLUPRÁCA S POLÍCIOU

Cieľom aktívneho dialógu s políciou je, aby ste vy poznali svojho policajta a policajt vás. Prostredníctvom osobných stretnutí a komunitného portálu chceme prispieť k zjednodušeniu a zrýchleniu komunikácie medzi vami a políciou, aby ste už nemuseli čakať, kým vás na ústredni obvodného oddelenia polície prepoja na to správne číslo.



**KEDY STE SA
NAPOSLEDY
STRETLI
SO SVOJÍM
POLICAJTM?**

1

PREVENCIA PRED POŽIARMI

Na základe konzultácií a viacerých praktických prezentácií inštalácií prístupového systému zástupcom HaZZ SR sme pre vás pripravili odporúčania pre správne umiestnenie a inštaláciu núdzového výstupného tlačidla a správnu konfiguráciu technických zariadení inštalovaných na únikovej ceste.



**DAJÚ SA VAŠE
VCHODOVÉ
DVERE
OTVORIŤ
V PRÍPADE
POŽIARU?**

2

INVENTÚRA IDENTIFIKÁTOROV

Inventúra identifikátorov je z bezpečnostného hľadiska veľmi dôležitý krok a mala by sa v bytovom dome robiť minimálne raz ročne. Počas kontroly dochádza k fyzickému prevereniu všetkých používaných identifikátorov. Inventúra je ľahko zvládnuteľná za pomoci správnych technických zariadení a organizačných usmernení, s ktorými vás radi oboznámime.



**VIETE, KTO
POUŽÍVA
DEK KLÚČE ?
PORADÍME VÁM,
AKO UROBIŤ
KONTROLU**

3

komunitný portál bezpečné bývanie projekt

registrujte sa on-line

www.bezpecnebyvanie.sk/kategorie-clankov/o-projekte/dotaznik/



KONTAJNEROVÉ STOJISKÁ

Obyvatelia čoraz častejšie pristupujú k elektronickému uzamykaniu kontajnerových stojísk, aby zabránili ich zneužívaniu cudzími osobami a udržali v nich poriadok. Poradíme vám, ako v týchto prípadoch riešiť napájanie, kedy sa oplatí využiť solárne panely a ako dodržať platné normy a nevystaviť sa hrozbe pokút.

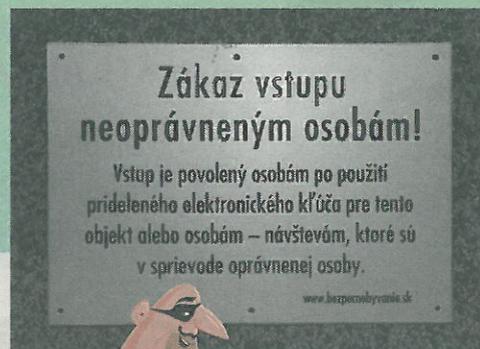


**MÁTE OKOLO
KONTAJNEROV
ŠPINU A
NEPORIADOK?**

7

POZNÁ ZÁKON

NEOPRÁVNENÝ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU?



NEOPRÁVNENÉ VSTUPY

Trápi vás potulovanie neznámych osôb po chodbách domu? Potom vás bude zaujímať, ako je riešená trestnoprávna zodpovednosť neoprávnených vstupov do bytových domov a ako je možné neoprávneným vstupom cudzích osôb predchádzať.



**POTULUJÚ SA
VÁM PO DOME
NEZNÁME OSOBY
A VY NEVIETE,
AKO SA TAM
DOSTALI?**

8

DIGITÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Využitie digitálneho komunikačného systému vám umožňuje povoliť otváranie vchodových dverí lekárovi alebo návštevam priamo z bytu, pričom je vytvorený aj záznam o tom, kto a kedy dvere otvoril. K dispozícii je i alternatíva, kedy je otváranie z bytu povolené individuálne, napr. iba osobám starším alebo telesne postihnutým.



**POSKYTUJE VÁM
KOMUNIKAČNÝ
SYSTÉM
POHODLIE A
BEZPEČNOSŤ?**

4

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Z dôvodu častých dotazov ohľadom dodržiavania zákona o ochrane osobných údajov v súvislosti s prevádzkou prístupových a kamerových systémov v bytových domoch sme pripravili informačné materiály, ktoré vás usmernia pri nahlasovaní, evidencii a registrácii prístupového systému ako informačného systému.



**TÝKA SA
OCHRANA
OSOBNÝCH
ÚDAJOV
AJ VÁŠHO
SYSTÉMU?**

5

SPRÁVA PRÍSTUPOVÉHO SYSTÉMU

Závislosť od iných externých správcov prístupového systému spôsobuje nielen predraženie ceny DEK kľúčov, ale aj problémy s ich aktualizáciou, t.j. pridávaním nových a blokovaním stratených identifikátorov. Dôsledkom organizačných nedostatkov je tendencia užívateľov obchádzať pravidlá. Vysvetlíme vám, ako môžete systém spravovať sami a čerpať z výhod, ktoré vám ponúka.



**VYUŽÍVATE
DOSTATOČNE
PRÍSTUPOVÝ SYSTÉM
V BOJI PROTI
NEPLATIČOM?**

6

Chcete vedieť viac?



Nenašli ste tu témy, ktoré trápia vás?

Povedzte nám o nich!

Príďte za nami na konzultačné dni **BEZPEČNÉ BÝVANIE a my sa budeme vašim problémom venovať** a hľadať pre ne správne a efektívne technické i organizačné riešenia.

**Ponúkame vám naše
24-ročné skúsenosti!**

*Aj teta Betka by vám vedela
porozprávať, že sa to dá!!!*

pozrite si animované
video o možnostiach
využitia komunikačného
systému v prípade núdze



www.bezpecnebyvanie.sk

SPRÁVNA KONFIGURÁCIA SYSTÉMU

Ako dobre poznáte váš prístupový systém? Využívate všetky jeho funkcie k efektívnej kontrole vstupu/výstupu osôb z bytového domu? Máte pochybnosti, či jeho zapojenie a prevádzka spĺňajú platné normy? Ponúkame vám individuálne posúdenie užívateľských a prevádzkových vlastností vášho systému.



**VIETE, AKÝ JE
VÁŠ SYSTÉM
ALEBO STE
KÚPILI "MAČKU
VO VRECI"?**

9

REGISTRÁCIA NA KOMUNITNOM PORTÁLI BEZPEČNÉ BÝVANIE A AKTUALIZÁCIA ZÁZNAMOV O POLICAJNÝCH NÁLEPKÁCH

Dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o aktualizáciu kontaktných údajov o Vašom bytovom dome z dôvodu zvyšovania kvality poskytovaných služieb v rámci projektu BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS® a spolupráce Občania a polícia.

Pomôžete nám tým skvalitniť a zefektívniť spoluprácu s políciou a ďalšími subjektmi zainteresovanými do správy bytových domov ako je pošta, miestny úrad, hasiči, OLO a.s. v rámci spustenia nového komunitného portálu www.bezpecnebyvanie.sk. Policajné nálepky sú vydávané od roku 2003 a záznamy o nich je nevyhnutné aktualizovať, nakoľko zastarané kontaktné údaje prestávajú plniť svoj účel.

Pokiaľ je Vaša nálepka poškodená, vyblednutá alebo inak znehodnotená, stačí ak požiadate o novú a tá Vám bude zaslaná zdarma.

- **zaregistrujte sa na portáli www.bezpecnebyvanie.sk**
- **aktualizujte kontaktné údaje bytového domu**
- **získajte rýchly prístup k informáciám, zľavy, školenia a technickú podporu zdarma**
- **požiadajte o novú policajnú nálepku, ak je pôvodná poškodená**
- **prídte sa s nami poradiť na KONZULTAČNÉ DNI BEZPEČNÉ BÝVANIE**

Kontaktné údaje o bytovom dome a policajnej nálepke môžete **aktualizovať online** po svojej registrácii na komunitnom portáli www.bezpecnebyvanie.sk/ako-sa-registrovat-na-portali/ ako administrátor bytového domu.



AKTUALIZÁCIA ÚDAJOV O BYTOVOM DOME A POLICAJNÝCH NÁLEPKÁCH

Údaje o bytovom dome

Ulica a popisné číslo/čísla:

Má Váš dom policajnú nálepku?: Áno Nie

Potrebuje vymeniť poškodenú nálepku?: Áno / Počet:

Kontaktná osoba v bytovom dome

Meno a priezvisko:

Email:

Telefón:

Funkcia v bytovom dome: zástupca vlastníkov predseda SVB člen rady SVB

Správu databázy prístupového systému vykonáva:

Typ softvéru pre správu prístupového systému:

INFORMÁCIE O BYTOVOM DOME NÁM MÔŽETE POSIELAŤ

- online registráciou na komunitnom portáli
- emailom
- telefonicky
- poštou, po vyplnení tohto lístku

ČO ZÍSKATE REGISTRÁCIOU BYTOVÉHO DOMU NA KOMUNITNOM PORTÁLI?

viac sa dozviete na www.bezpecnebyvanie.sk

BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

autor projektu:

RYS®, Martinčekova 3, 821 09 Bratislava

tel: 02-53412923, fax: 02-53417096

email: bezpecnebyvanie@rys.sk

bezpečnébývanie RYS®
projekt