

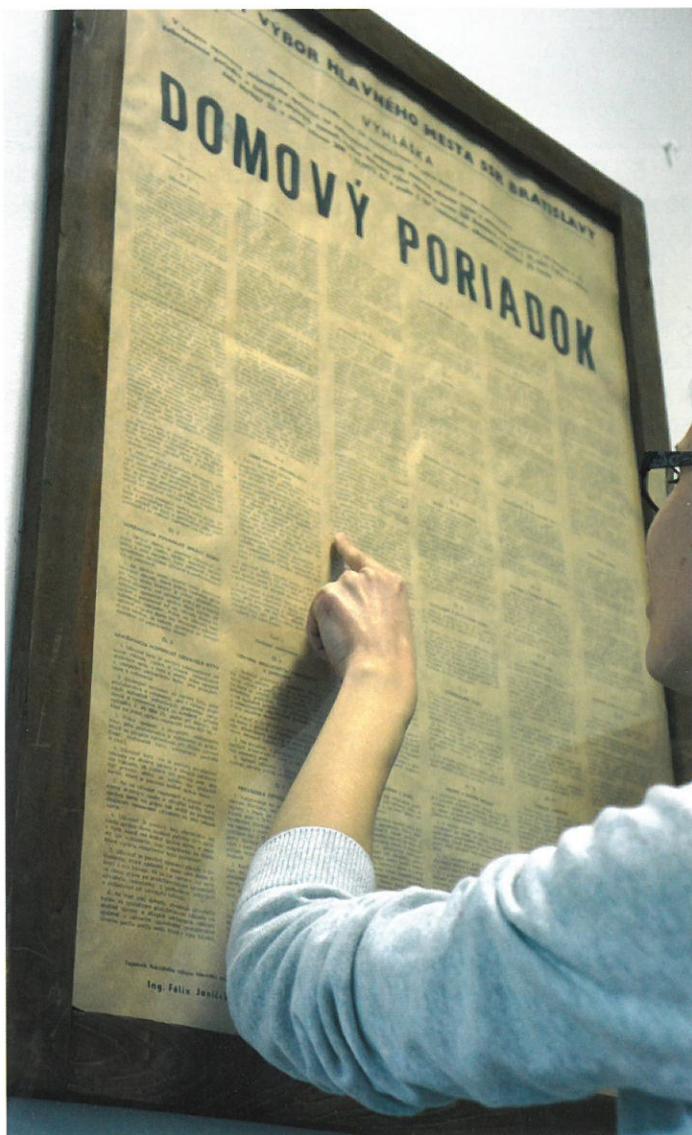
Jednoduchý a moderný domový poriadok

POVEDZTE TO V PIKTOGRAMOCH!

„Teplá voda sa dodáva spravidla najmenej v troch dňoch v týždni, a to po dobu 12 až 14 hodín v týchto dňoch. (čl.7, č.3) V bytoch sa môže prať v práčkach pre domácnosť len vtedy, ak nedôjde tým ku zhoršeniu stavu používaneho bytu. (čl.16, č.2) V byte, v spoločných priestoroch v dome, na balkóne, loggii a pod. sa nesmie kálať drevo a roztlíkať uhlie. (čl. 17, č.4)“

(Domový poriadok mesta Bratislava, 1.január 1974)

Spomíname si? Od tých čias sa toho v bytových domoch veľa zmenilo a je nepravdepodobné, že by ste prichytili svojho suseda, ako na balkóne rúbe drevo. Problematika susedských vzťahov je však aktuálnou i dnes. **Práva a povinnosti vlastníkov bytov, ale aj nájomcov stanovuje domový poriadok**, ktorého úlohou je zároveň upraviť i vzťahy medzi obyvateľmi domu. Možno sa teraz zamýšľate nad otázkou, kde by ste našli váš domový poriadok. V tom lepšom prípade je vyvesený na nástenke bytového domu, kde má každý obyvateľ možnosť si ho prečítať. Stáť na slabo osvetlenej chladnej chodbe a študovať niekoľkostranový text však uvidíte iba málokoho. V porovnaní s domovým poriadkom z roku 1975 sa určite zmenil obsah domového poriadku, ale forma jeho prezentácie zostala rovnaká.



Jednoducho a moderne

Domový poriadok musí byť jasný a zrozumiteľný pre každého obyvateľa domu, musí sa mu prihovárať rečou, ktorú dôverne pozná. Piktogramy sú zjednodušené obrázkové znaky, s ktorými sa bežne dostávame do kontaktu pri vstupe do obchodov alebo dopravných prostriedkov, kde nás upozorňujú na pravidlá, ktoré musíme dodržiavať, ako napr. Nevstupovať so zmrzlinou! Aj pri vstupe do bytového domu by sme mali hned' vedieť, ako sa máme správať. Piktogramový domový poriadok znázorňuje hlavné pravidlá spolunažívania v bytovom dome za pomoci jednoduchých a rýchlo pochopiteľných symbolov. Naroždiel od "klasického" domového poriadku trvá „prečítanie“ piktogramov iba niekoľko sekúnd a sú dobre viditeľné i za slabého osvetlenia. Navyše sú prístupné pre každú, i mladšiu generáciu, ktorá žije vo svete tvorenom ikonami a symbolmi na dotykových displejoch mobilných telefónov či najnovšie tabletov.

Piktogramový domový poriadok pritom nemá ambíciu nahradieť "klasický" domový poriadok. Práve naopak, chce byť jeho verným pomocníkom a akcentovať najdôležitejšie zásady v ňom zakotvené, ako je dodržiavanie nočného pokoja, zákaz fajčiť v spoločných priestoroch bytového domu atď. Zároveň upozorňuje i na problematiku, ktorá nemusí byť v domovom poriadku výslovne spomenutá, ale je predpokladom pre udržanie dobrých susedských vzťahov. Sem patrí napr. zákaz vykonávať stavebné úpravy v byte v nedele a v neskorých večerných či ranných hodinách.

Sada Domový piktogramový poriadok obsahuje tieto piktogramy:

1. Nevyhadzujte odpadky, cigaretové ohorky a kľúče z okna!
2. Zákaz fajčiť v spoločných priestoroch domu!
3. Dodržujte nočný pokoj!
4. Neodkladajte odpad mimo zberné nádoby!
5. Neodkladajte odpad do spoločných priestorov domu!
6. Zákaz vykonávať stavebné úpravy v byte od 19:00 h. do 8:00 h. a v nedele.
7. Neznečistujte spoločné priestory a steny domu.
8. Nevyhadzujte odpad do toalety.

Umiestnenie a montáž

Piktogramy sú vyhotovené jednotliво na plastových nálepkách, čo umožňuje "pohrat" sa s ich rozmiestnením a prispôsobiť ho priestoru, ktorý má dom k dispozícii. Všetky nálepky majú tvar štvorca s rozmermi 195x 195mm. Odporúča sa piktogramy nalepiť na hladký povrch, napr. HPS dosku (alebo podobný materiál) a túto následne pripojiť na stenu, čím sa dosiahne vyšší estetický efekt a zabráni sa prípadnému odle波ovaniu



postupujte nasledovne:

1. Strhnite plombu.
2. Nadvŕhnite ochranné dverky.
3. Sťačte skličko - spusti sa požiarne poplach a dvere budú okamžite a trvalo odblokované.

Pokolenie, znevážim rohožku zariadenia, ak oj hradzenej vysvetlením požiarneho poplacha poruší Zákon NRSR č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom § 4 ods. 2 pís. e), f). Poďa prislúšneho zákona Vám môže byť stokrát konané uľožené pokuta do výšky 165,- EUR.

www.bezpecnebyvanie.sk

[pozrite si video](#)



... povedzte si viac!

Ak chcete predĺžiť hovor medzi domácim telefónom a elektrickým vrátnikom, počas znenia zvukového znamenia v slúchadle telefónu krátko stlačte (0,5 - 1 sek.) - ťuknite na vidlicový prepinač na domácim telefóne. Hovor sa predĺži o ďalších 30 sekund.

www.bezpecnebyvanie.sk

[pozrite si video](#)



postupujte nasledovne:

1. Priložte svoj DES klíč k vonkajšej (vnútnej) dverovej plachke na dvoch dverach, otvorte dvere a kľúč držte priložený na dvojkej plachke, kým nevezme 2 sekundový zvukový signál (zo síreň). Systém je v „sťahovacom režime“.
2. Dvere môžu byť otvorené (max. 1 hod.).
3. Keďže zatvorenie dverí pedes „sťahovacího režimu“ respektuje systém, dvere sú opäť čoskoro zatvorené a sírena je aktivná.
4. Ak by Vám sťahovanie trvalo dlhšie, pred uplynutím 1 hodiny odpôrúčame zatvoriť dvere a zapáčiť bôb.
5. Ak Vám sťahovanie trva menej ako hodinu, zatvoríte dvere a systém prídelenia dĺžky otvorenia dverí sa automaticky zapne.

www.bezpecnebyvanie.sk

[pozrite si video](#)



... nenechajte ho odísť

Ak ste nestihli zodvihnúť domáci telefón, môžete zavolať späť na elektrický vrátnik zodvihnutím slúchadla a stlačením tlačidiel 1+0-+0- a ohlásiť tak osobu, ktorá Vám zvonila do bytu.

www.bezpecnebyvanie.sk

[pozrite si video](#)

nálepiek. Najvhodnejším miestom k inštalácii pictogramového domového poriadku je napr. chodba pri výtahoch alebo stena oproti poštovým schránkam, okolo ktorých obyvatelia, ako i návštěvníci domu, často prechádzajú. Zástupcovia bytových domov majú pritom možnosť vybrať si z jednotlivých sád iba tie pictogramy, ktoré sú aktuálne v prípade ich bytového domu.

Informačné pictogamy

Podobne ako domový poriadok sa ani návody na použitie nemôžu pochváliť vysokým počtom čitateľov, a preto mnoho obyvateľov nevyužíva väčšiu funkcie, ktoré im technické zariadenia inštalované v dome ponúkajú. Vedeli ste napríklad, že digitálny domáci telefón z dielne Tesla Stropkov a.s. umožňuje obyvateľom späť zavolať na elektrický vrátnik pri vchode do domu? Táto funkcia sa vám môže hodíť, ak ste nestihli zodvihnuť domáci telefón, keď vám zvonil poštár. Pomocou špeciálnej sady farebných obrázkov a k nim prislúchajúcich krátkych návodov sa preto snažíme pútavým spôsobom popísať použitie niektorých menej známych, ale užitočných, funkcií komunikačného a prístupového systému. Ich umiestnením do spoločných priestorov bytového domu na dobre viditeľné miesta budú mať obyvatelia možnosť sa s nimi oboznámiť, i keď už dávno stratili návod na použitie, či sa do domu práve nastáhovali.

Informačné pictogamy sú rozdelené do niekoľkých sád:

Sada Digitálny dorozumievací systém obsahuje:

1. Spätné volanie na elektrický vrátnik z domáceho telefónu
2. Predĺženie hovoru medzi domácim telefónom a elektrickým vrátnikom

Sada Prístupový systém obsahuje:

1. Odblokovanie dverí na dlhšiu dobu, napr. pri sťahovaní
2. Použitie núdzového výstupného tlačidla

Moderná doba a uponáhľaný životný štýl nás vedú k hľadanju nových jednoduchších a efektívnejších spôsobov, ako si predávať informácie a vzájomne komunikovať. Stanovenie jasných pravidiel spoločného života obyvateľov komunity, akou je bytový dom, je prirodzeným krokom. Význam však nadobúda až vtedy, ak o nich obyvatelia domu vedia a sú im dostatočne

zrozumiteľné. Miesto odbornosti a dlhých odsekov by mal preto domový poriadok usilovať o nenáročný a strohý jazyk a jeho prezentácia by sa mala posunúť od zažitných listov papiera k formám, na ktoré sú obyvatelia zvyknutí z každodenného života a nevyžadujú vysoké nároky na ich čas. Vedľa, ak budeme parafrázovať známy výrok „Stokrát opakovaná lož sa stane pravdou“, potom „Stokrát videný domový pictogramový poriadok sa stane skutočnosťou.“

RYS®, Martinčekova 3, Bratislava
rys@rys.sk, www.rys.sk
www.bezpecnebyvanie.sk

