



DOBRA KOMUNIKÁCIA ZVYŠUJE BEZPEČNOSŤ KOMUNITY

Chceli ste navštíviť Vašeho známeho, no keď ste zazvonili, zvonček nefungoval alebo nebol správne označený. Čo teraz? Vytiahnete mobilný telefón a dúfate, že sa známemu dovoláte. Komunikačný systém panelového domu, teda jednoducho povedané zvončeky a domáce telefóny sú však na to, aby komunikáciu zjednodušovali a nie naopak. Preto sa investícia doňho oplatí.

Nekontrolované otváranie vchodových dverí, neznámi ľudia na chodbách, vykradnuté pivnice či zlomyseľné volania na domáci telefón - na tieto, ale i ďalšie problémy mysleli odborníci pri vytváraní technicko - organizačných riešení ochrany bytových domov v projekte BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS.

MIERA BEZPEČNOSTI

Úroveň bezpečnosti bytových domov ide ruka v ruku s technickou úrovňou zabezpečenia vchodových dverí a komunikačného systému. Kvalitné elektromagnetické zámky, inteligentný prístupový systém poskytujúci záznam udalostí a digitálne domáce telefóny s možnosťou interkomu a adresného otvárania z bytu tvoria základ. Moderné technológie so zodpovedným prístupom obyvateľov vytvárajú podmienky na účinnú ochranu a zároveň pomáhajú predísť nežiadúcej anonymite. Pod pojmom nežiadúca anonymita rozumieme stav, kedy sa do domu bežne dostávajú ľudia, ktorí v ňom nebývajú, ani ich nikto nepozval a môže teda ísť o páchatelov trestnej činnosti. Základnou myšlienkou projektu BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS je udržať takéto osoby, čo najďalej od dverí Vášho bytu, t.j. pred vchodovými dverami do paneláku.

OSOBNÝ PRÍSTUP

Jednou z podmienok na vytvorenie bezpečného domu je fungujúci výbor zástupcov vlastníkov bytov a „domovník“. „Domovník“ je osoba, ktorá má na starosti správu

technických zariadení domu. Jedná sa teda o osobu technickú zdatnú, s kladným vzťahom k administratívnej práci, ktorá dokáže komunikovať s ľuďmi a je prípadne schopná pôsobiť aj ako mediátor pri susedských nezhodách a problémoch. Kancelária „domovníka“ sa stáva technickým centrom domu a miestom, kde sa môžu jeho obyvatelia s „domovníkom“ stretávať. Určite by sa nemalo jednať o byt, naopak vhodnejšie je využiť niektorý z nepoužívaných spoločných priestorov, ako napr. bývalý sušiareň či kočíkareň.

NA KOMUNIKÁCIU NETREBA ŠETRIŤ

V mnohých starých, ale i novopostavených domoch sa peniaze šetria najmä na komunikačnom systéme. Možnosť rozprávať sa s osobou predtým než sa rozhodnete ju vpustiť do domu, bližšie k Vášmu bytu a Vaším blízkym, je pritom ďalšou podmienkou bezpečného bytového domu. Moderné digitálne systémy umožňujú jednoducho, pohodlne a čas šetriacu komunikáciu medzi Vami a Vašou návštevou pri vchode, susedmi navzájom alebo medzi viacerými domácimi telefónmi v jednom byte, čo ocenia predovšetkým imobilné osoby. Veľkým pomocníkom sa stávajú i pre „domovníka“, ktorý sa môže zo svojej kancelárie rýchlo a zadarmo spojiť s ktorýmkoľvek bytom.

ADRESNÝ SYSTÉM KOMUNIKÁCIE

Unikátnosť adresného systému na trhu je v jeho prepojení prístupového a komunikačného systému. Čo to znamená? Používanie telefónov je adresné a udalosti, ako napr. otváranie a zatváranie vchodových dverí, sú zaznamenávané a teda kontrolovateľné. V praxi systém umožní odhaliť napr. zlomyseľné volania do vášho bytu alebo v prípade krádeže spätne zistiť, z ktorých domácich telefónov boli v danom čase otvárané vchodové dvere do paneláku. Systém tak zvyšuje nielen bezpečnosť, ale aj zodpovednosť jedinca za jej stav.

Digitálny komunikačný systém s adresnou kontrolou odpovedá aj na otázku, či vôbec otváranie vchodových

dverí z bytu pomocou domáceho telefónu umožniť alebo nie. Ak sa v dome používa prístupový systém s identifikáciou pri vstupe aj výstupe, musí osoba použiť dotykový kľúč alebo bezkontaktný príviesok pri príchode i odchode z domu. Aby boli dodržané protipožiarne zásady, je nutné inštalovať núdzové výstupné tlačidlo a inverzné elektrické alebo elektromagnetické zámky. Bezpečnosť domu sa tak ocitne na skutočne vysokej úrovni. Ako sa však v tomto prípade dostane Vaša návšteva von z domu? Prvou možnosťou je návštevu osobne odprevadiť k vchodovým dverám do domu. Toto riešenie sa môže zdať nepohodlné, no v mnohých domoch sa z hľadiska zvyšovania bezpečnosti osvedčilo ako správne. Druhou možnosťou je využiť vlastnosti digitálneho komunikačného systému nainštalovať druhý elektrický vrátnik z vnútornej strany vchodových dverí. Pomocou neho návšteva pri odchode zazvoní na Váš domáci telefón a Vy jej, rovnako ako pri príchode, dvere z domáceho telefónu odblokujete. Táto alternatíva spríjemňuje prácu i poštovým doručovateľom, najmä v nepriaznivom počasí, kedy môžu obyvateľov bytov kontaktovať práve prostredníctvom vnútorného elektrického vrátnika.

INVESTÍCIA ZODPOVEDAJÚCA POTREBÁM

Investovať do správnych technických riešení rovná sa investovať do bezpečnosti. To neznamená, že je nutné vynakladať veľké finančné prostriedky, riešenie však musí byť šité na mieru potrebám konkrétneho bytového domu. V takom prípade sa stane Vaším pomocníkom pri jeho správe, pomôže Vám eliminovať problémy s čiernymi nájomníkmi, neplatičmi, vandalmi, či dokonca nekontrolovaným používaním Vašich kontajnerov. Zmení sa celkové prostredie Vášho domu a čím čistejšie, príjemnejšie a domácejšie budú pôsobiť spoločné priestory domu, tým väčší pocit bezpečia a zodpovednosti bude mať každý jeho obyvateľ. ■

SKÚSTE NOVÝ PRÍSTUP



k bezpečnosti
v bytových
domoch



Zoskenujte QR kód svojim smartfónom a pozrite si **animované filmy** o využití prístupových a komunikačných systémov v bytových domoch.

Unikátne riešenia kontroly vstupu do **bytového domu**

využite všetky vlastnosti dvojvodičového systému DDS KARAT a prístupových systémov DEK SIEŤ a BES pre vaše pohodlie a bezpečnosť

- adresné otváranie z bytov
- audio / video komunikácia
- interkom - volanie medzi telefónmi/bytmi
- 4 telefóny v byte
- modulová výstavba tabiel (horizontálna/vertikálna)
- kódová alebo priama voľba účastníkov (telefónov)
- prepojenie s prístupovým systémom
- kontrola prístupu do bytového domu
- dotyková a bezkontaktná technológia
- záznam udalostí a kontrola stavu dverí
- rádio ovládače pre otváranie brán a závor
- kontrola kontajnerových stojísk
- kontrola výťahov



domáce audio a video telefóny · tlačidlóvé tablá
prístupové systémy · elektrické a
elektromagnetické zámky



dokážu viac ako si myslíte

BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

- vývoj a predaj prístupových, dorozumievacích a zábranných systémov
- školenia a prezentácie pre správcov a zástupcov bytových domov
- odborné a technické poradenstvo, vypracovanie cenových ponúk
- zaškolenia montážnych firiem
- príprava technických riešení na základe požiadaviek zákazníka

RYS, Martinčekova 3, 821 09 BRATISLAVA 2, tel: 02-53412923
fax: 02-53417096, email: rys@rys.sk

www.rys.sk

www.bezpecnebyvanie.sk



RYS®